

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 января 2013 г.

Место проведения – МБУ БКЦ «Лесник»
УР, Камбарский район, с.Шолья, ул.Дачная, 16

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Шольинское» Камбарского района Удмуртской Республики», разработанного проектным институтом ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития Гипрогор» в соответствии с Муниципальным контрактом от 12.10.2009г. № 159. Публичные слушания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Шольинское» Камбарского района Удмуртской Республики» проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Информационное сообщение – опубликовано в официальном печатном издании Камбарского района Удмуртской Республики «Камская новь» от 18.12.2012 г. № 97 (7919).

Состав демонстрационных материалов:

1. Планировочная организация территории (проектный план) М 1:5000, М 1:10000;
2. Комплексная оценка территорий М 1:5000, М 1:10000;
3. Современное использование территории поселения М 1:5000, М 1:10000;
4. Зонирование территории по функциональным зонам М 1:5000, М 1:10000;
5. Границы земель различной категории М 1:10000;
6. Схема территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:10000;
7. Градостроительное зонирование М 1:5000, М 1:10000;
8. Зоны с особыми условиями использования территорий М 1:5000, М 1:10000;
- 9.

Присутствовали:

- Исламов Р.Д - Глава МО «Шольинское» Камбарского района УР;
- Камалова А.А. – Ведущий документовед Администрации МО «Шольинское» (секретарь публичных слушаний);
- Манохина Т.В. – Главный специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района;
- Представители общественности 4 (четыре) человека.

По теме публичных слушаний выступила Манохина Т.В., которая изложила основные положения проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Шольинское» Камбарского района УР».

В ходе публичных слушаний поступили вопросы:

1. Что можно строить в санитарно-охранных зонах от объектов коммунальной инфраструктуры, водозабора и других объектов капитального строительства?
2. Почему в графических материалах нет существующих зданий церкви, мечети и объекта «Водозабор»?
3. Почему зона затопления нанесенная на графических материалах отличается от ранее составленного списка участков попадающих в зону затопления, а также нет зоны подтопления?
4. Планируется ли расширение жилфонда в с.Шолья?
5. На какие этапы разрабатывается проект?

6. Где планируются места для сбора мусора?

На все поставленные вопросы были даны разъяснения главным специалистом-экспертом ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района Манохиной Т.В. и Главой МО «Шольинское» Исламовым Р.Д.

Представители общественности села Шолья высказали одобрение по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Шольинское» Камбарского района Удмуртской Республики» с учетом замечаний.

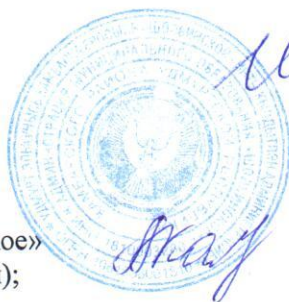
Решили:

Одобрить проект «Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Шольинское» Камбарского района Удмуртской Республики» с учетом замечаний.

До утверждения проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Шольинское» Камбарского района Удмуртской Республики» дополнить его поступившими в ходе публичных слушаний предложениями:

1. Исправить орфографические ошибки в текстовых материалах;
2. Нанести в графических материалах ранее существующие объекты строительства – Мечеть, Церковь и Водозабор (согласно приложений);
3. Точно указать на графических материалах зону затопления и подтопления согласно прилагаемым спискам и схеме (зона подтопления изначально не была указана)
4. Запроектировать на территории муниципального образования площадку для временного складирования и хранения бытовых отходов с соблюдением всех санитарных норм (либо площадку для устройства мурьд объемом более 0,7 куб.м.с ограждением);
5. В текстовых материалах для каждой зоны (**рекреационной зоны - в особенности**, водоохранной зоны, зоны затопления, санитарно-охранных зон от коммуникаций, ЖД и т.д.) необходимо четко прописать какие здания, сооружения можно располагать в данных зонах, а какие запрещено;

Глава администрации
МО «Шольинское»



Р.Д. Исламов

Ведущим документоведом
Администрации МО «Шольинское»
(секретарь публичных слушаний);

А.А.Камалова