



ул. Орджоникидзе, д. 59, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426063, тел./факс 8 (3412) 332-100,
www.капремонт18.рф; e-mail: office@kapremont18.ru, ИНН 1831165469, КПП 184101001, ОГРН 114180000671

от 20.10.2017 № 6784
На № _____ от _____

Главам муниципальных образований
Удмуртской Республики

30 июля 2017 года в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми к новому собственнику помещения в многоквартирном доме (физическому или юридическому лицу) обязанность по оплате взносов, не исполненная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, не переходит и сохраняется за последними.

В случае, если в Вашем муниципальном образовании начиная с 1 февраля 2015 года имелись случаи перехода права собственности на помещения в многоквартирных домах от муниципального образования к физическим или юридическим лицам с задолженностью по оплате взносов на капитальный ремонт, прошу заложить необходимые суммы в бюджете на оплату данной задолженности.

Согласно письма Минстроя России от 1 сентября 2017 года №31284-АЧ/06 о применении части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29 июля 2017 года №257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае если к «новому» собственнику помещения перешла задолженность предыдущего собственника (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования), ему необходимо обратиться в НУО «Фонд капитального ремонта в УР» или к владельцу специального счета с заявлением о перерасчёте, а в случае оплаты долга – перерасчёте и зачете в счет будущих платежей или возврате уплаченной задолженности.

Если собственниками многоквартирного дома фонд капремонта формируется на специальном счете, с заявлением необходимо обращаться к лицу, осуществляющему начисление взносов, уполномоченному общим собранием собственников.

К заявлению на перерасчет, возврат прилагаются следующие документы:

- копия договора, подтверждающего приобретение помещения в многоквартирном доме (приватизации, купли-продажи и т.д.);
- копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН);

- копия чека (ов) об оплате и копия счета-квитанции (ий) для оплаты взносов на капитальный ремонт, подтверждающие оплату новым собственником задолженности предыдущего собственника (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) (при наличии).

Порядок представления и рассмотрения заявлений собственников помещений в многоквартирных домах о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи с применением части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» размещен на официальном сайте регионального оператора (<http://капремонт18.рф> – документы – информация для собственников), формы заявлений на перерасчет (возврат) взносов (<http://капремонт18.рф> – документы – примерные формы документов).

Для написания заявления на перерасчет, возврат задолженности предыдущего собственника в НУО «Фонд капитального ремонта в УР», необходимо обращаться по адресу: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 59, часы приема с понедельника по четверг 8.30-17.30, пятница 8.30-16.30, среда – неприёмный день, обед с 12.00-12.48, тел. 8-800-550-44-10, (3412)332-100, (3412)332-400, (3412)332-500, адрес электронной почты office@kapremont18.ru.

Прошу Вас оказать содействие в доведении указанной информации до собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Вашего муниципального образования, а также в приеме и перенаправлении в НУО «Фонд капитального ремонта в УР» заявлений собственников по вышеобозначенному вопросу.

Исполняющий обязанности директора

А.Л. Горбунов

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

общего имущества в многоквартирных домах

в Удмуртской Республике